

**Avviso di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica (P.F.T.E.), comportante variante urbanistica, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità dell'opera, nonché vincolo preordinato all'esproprio.**

(Articoli 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. ed articolo 38, comma 10 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii.).

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE BORGO SAN DALMAZZO – ROCCASPARVERA**

Per la realizzazione dell'opera in oggetto, è stata indetta Conferenza dei Servizi per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori indicati in oggetto, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 ss.mm.ii., per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, ai fini dell'approvazione del progetto medesimo.

La determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere previste dallo stesso e avrà effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e consentirà la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato.

Il Comune di Borgo San Dalmazzo ed il Comune di Roccasparvera rivestono, ciascuno per la propria competenza, il ruolo di "Ente realizzatore dei lavori" e di "autorità espropriante", ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 1, e art. 6, comma 1, del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità [nel prosieguo, Testo Unico], e dell'articolo 38, comma 10 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii. – Codice dei contratti pubblici [nel prosieguo, Codice].

Le funzioni di Responsabile del Procedimento, per l'espletamento della procedura espropriativa sono svolte:

- per il Comune di Borgo San Dalmazzo, dal Geom. Bruno Giraudo (tel. 0171/754196, email: [bruno.giraudo@comune.borgosandalmazzo.cn.it](mailto:bruno.giraudo@comune.borgosandalmazzo.cn.it), Responsabile dell'Area Tecnica Servizio Opere Pubbliche del Comune di Borgo San Dalmazzo;
- per il Comune di Roccasparvera, da Ing. Giorgio Chiapello (tel. 0171/72933, email: [tecnico@comune.roccasparvera.cn.it](mailto:tecnico@comune.roccasparvera.cn.it), Responsabile Area Tecnica Servizio OO.PP. del Comune di Roccasparvera.

Con il presente avviso, si comunica, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del Testo Unico, ai proprietari degli immobili, l'avvio dei seguenti procedimenti:

- procedimento finalizzato all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) dell'opera pubblica in oggetto;
- procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sulle particelle catastali da espropriare, indicate nel Piano Particellare di Esproprio.

L'avviso è disposto nei confronti dei soggetti che risultano proprietari, secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del Testo Unico, qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Amministrazione, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Gli immobili ed i soggetti interessati dall'opera pubblica, distinti per Comune, sono i seguenti:

Comune di BORGO SAN DALMAZZO

**F. 12 mappali:** 120 Lovera Olga; 383 ENEL; 130 Eva Maurizia; 132 D'Agostino Ida, Fortunato Francesco;

**F. 23 mappali:** 41, 44, 459 Barale Celestina; 686, 45 Lovera Olga; 48 Bernardi Luca; 49 Sordello Adriano, Sordello Fernando, Sordello Gian Marco; 704, 224 Bosia Ugo; 52 Abbate Gabriella, Galizio Teresa, Bianco Anna Lisa, Bianco Maria Giovanna; 703, 223 Arioli Osvaldo, Spada Alda, Spada Enzo; 53, 54 Barale Celestina; 57 Giraudo Diego, Giraudo Fabrizio; 58 Barale Andrea; 61, 367 Ercolano Lucia; 62 Bernardi Elio; 488 Bernardi Graziella, Odestri Claudio; 318 Giraudo Franco, Giraudo Claudia, Giraudo Elio, Giraudo Giancarlo; 909, 870 Giraudo Alessandro; 697, 90 Giraudo Dalmazzo; 91 Lovera Bruna, Pellegrino Simone; 849 Brignone Valerio, Ratto Velella; 708 area senza intestatari; 102 Giraudo Carlo, Giraudo Enrica, Zucco Maria; 103, 104 Dalmasso Giovanni; 709, 710 Gulinelli Daniela, Poltronieri Francesca, Poltronieri Massimo; 711 area senza intestatari; 706 ente urbano; 448 Bassino Maurizio; 114 Borgogno Marco; 731 area senza intestatari; 277 Cullhaj Ilmi, Cullhaj Tefta; 445 ente urbano; 115 Immobiliare B.&G. srl; 728 Borgogno Giuliana; 786 Robustelli Pisani Anna.

**F. 22 mappali:** 706, 708, 707 Alb. Cons. srl; 633 Giraudo Vittorina, Maschio Fabrizio; 879 Giraudo Dalmazzo Pietro; 938 Immobiliare B.&G. srl; 710, 709 Giraudo Dalmazzo Pietro, Giraudo Vittorina, Miraglio Antonella, Miraglio Marina; 9 Forneris Claudio, Pepino Monica, Brunetto Riccardo, Piretro Valter, Galfré Loredana, Gulino Biagio, Messineo Calogera Maria, Barale Celestina; 509 Monaco Alessandro, Monaco Lino, Monaco Sabina, Ghibauda Giovanna, Daniele Giuseppina; 10 Torre s.s., Amanzi Mauro, Dalmasso Arianna, M.D. Dalmasso di Dalmasso Marco e C. s.s.; 844 area senza intestatari.

#### Comune di ROCCASPARVERA

**Foglio 2 mappali:** 116, 122, 123 Silvestro Lucia, Viale Iosella; 133, 1048 Di Murro Bruno, Viale Lucia; 134 Menardi Guglielmo; 699 Pittavino Mariannina; 135 Guerra Danilo, Chiocchia Barbara, Fantino Rosa Margherita; 136 Astegiano Giovanni Battista, Vola Anna Maria; 132 ENEL Italia SPA; 141, 142 Degioanni Nives; 143 Giordanengo Giovanni; 144 Menardi Guglielmo; 145 Agnello Giacomina, Martesillo Francesca Giovanna; 146 Ferrero Graziella, Giraudo Monica; 147 Viale Giovanni Battista; 615 Ferrero Graziella, Giraudo Monica; 149 Robbione Anna Maria, Balestra Alba, Robbione Antonio; 150 Giraudo Diego; 279 Viale Lucia; 278 Viale Giuseppe; 275 Silvestro Marina, Silvestro Rosanna; 274 Giraudo Giuseppe, Giraudo Margherita; 642 Viale Giuseppe; 269 Faravelli Silvano; 617 Ferrero Graziella, Giraudo Monica; 268 Garello Maria Teresa, Olivero Guido; 267 Comune di Roccasparvera; 266 Giraudo Claudio, Giraudo Marisa, Giraudo Ugo.

I proprietari ed i soggetti titolari di diritti sugli immobili in questione possono prendere visione dei documenti relativi all'opera in oggetto, presso il Comune di Borgo San Dalmazzo, via Roma 74, 12011 Borgo San Dalmazzo (CN), presso il Settore Patrimonio e Lavori Pubblici tel. 0171/754196 e presso il Comune di Roccasparvera, piazza IV Martiri 1, 12010 Roccasparvera (CN), previo appuntamento da concordare telefonicamente, con l'Ufficio Tecnico 0171/72933.

A norma dell'articolo 16, comma 10, del Testo Unico, gli interessati possono presentare osservazioni sull'opera entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data del presente avviso. L'Ente valuterà, ai fini delle successive e conseguenti determinazioni, le eventuali osservazioni presentate entro il termine perentorio suindicato, pronunciandosi nel merito con provvedimento espresso.

Le osservazioni devono essere presentate con atto scritto, corredato da copia fotostatica del documento di identità personale (in corso di validità), indirizzato:

- per gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di Borgo San Dalmazzo, mediante una delle seguenti modalità alternative:
  - posta elettronica certificata, all'indirizzo: [protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it](mailto:protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it)
  - mediante raccomandata con avviso di ricevimento, all'indirizzo: Comune di Borgo San Dalmazzo, via Roma 74, 12011 Borgo San Dalmazzo (CN);
  - mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo San Dalmazzo.
- per gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di Roccasparvera, mediante una delle seguenti modalità alternative:
  - posta elettronica certificata: [roccasparvera@cert.ruparpiemonte.it](mailto:roccasparvera@cert.ruparpiemonte.it);

- mediante raccomandata con avviso di ricevimento, all'indirizzo: Comune di Roccasparvera, piazza IV Martiri 1, 12010 Roccasparvera (CN);
- mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Roccasparvera.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio *online* dei Comuni di Borgo San Dalmazzo (CN) e di Roccasparvera (CN), sul sito informatico della Regione Piemonte e su quotidiano a diffusione nazionale e locale.

Il Responsabile del Procedimento  
Comune di Borgo San Dalmazzo  
Geom. Bruno Giraudo\*

Il Responsabile del Procedimento  
Comune di Roccasparvera  
Ing. Giorgio Chiapello\*

*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*